

Акт сезонного (весеннего/осеннего) осмотра общего имущества многоквартирного дома

"28" августа 2020 года

Адрес: Протвино г, Молодежный проезд, 8
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на " 10 " марта 2020 года

осенний осмотр на " 28 " августа 2020 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

Зам. директора по технической части	А.Г. Простев
(должность)	(фамилия, инициалы)
Старший мастер ЖЭУ-2	В.С. Микерина
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)

представителей организации - исполнителя коммунальных услуг:

Мастер сантехнического участка №2	А.В. Колесников
(должность)	(фамилия, инициалы)
Мастер участка электроснабжения	В.В. Федотов
(должность)	(фамилия, инициалы)
Мастер участка АСПЗ	С.Ю. Сумачев
(должность)	(фамилия, инициалы)

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

ЖСД	Татаурова Л.И.
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию:	1973	
Срок службы здания	47	
Материал стен	Стены кирпичные	
Вид и тип фундамента	Ленточный ростверк по сваям, Сборный железобетон	
Вид и тип кровли	Плоская, Рулонная	
Число этажей	14	
Количество подъездов	1	
Количество квартир	112	
Количество лифтов	2	шт.
Общая площадь дома	7109,4	кв. м
Общая площадь жилых помещений	5418,8	кв. м
Наличие подвала (технического подвала/технического	Да	
Наличие технического этажа (между этажами)	Нет	
Наличие мансарды	Нет	

Наличие чердака (технического чердака)	<u>Нет</u>	
Наличие цокольного этажа	<u>Нет</u>	
Общий физический износ многоквартирного дома	<u>28</u>	%
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего	<u>0</u>	
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	<u>0</u>	кв. м
Принадлежность к памятнику архитектуры	<u>Нет</u>	

2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты) *	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля							
	кровельное покрытие	кв. м	674	Мягкая Рулонная	73=2 шт. 71=3 кв.м.	3		
	свесы	пог. м		Оцинкованная сталь				
	желоба	пог. м		Элемент отсутствует				
	защитные ограждения	пог. м		Элемент отсутствует				
	Крыша							
	стропильная система	пог. м	X	Элемент отсутствует				
	мауэрлат	пог. м		Элемент отсутствует				
	выходы на чердак	шт.	1	Дверь металлическая	54=1 шт (дверь на чердак) 43=1 шт (выход на чердак)	1		
	чердачные продухи	кв.м						
	слуховые окна	кв. м		отсутствуют			*	
	устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.	5	ж/б плита	295=5 шт (частичный ремонт цем. пояска примыкани я фартука к стене вентшахты) 290=5 шт	5		
	наружный водосток	пог. м						
водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м		отсутствуют					
2	Наружные конструкции и оборудование							
	Фундаменты							
	цоколь	кв. м		Ленточный ростверк по сваям				
	цоколь	кв. м		Без отделки	240=3 кв.м. 245=4 шт	3		
	отмостка	кв. м	176	Бетон	124=2 кв.м.	2		

приямки	шт.						
крыльца	шт.	1	Сборный железобетон				
Наружные стены	кв. м	4429,3	Стены кирпичные	107=1 шт (переходной балкон)	1		
Колонны и столбы							
Фасад	кв. м	4429,3	Без отделки	812=6 мест (исписаны стены и двери на перех.	6		
архитектурная отделка	кв. м						
плиты балконов и лоджий	шт.	14	нет	242=2 п.м. (14,11 эт метал. уголок плит на переход. балконах) 115=1шт (ремонт штукатурк и и окраска низа)	1		
ограждение балконов и лоджий	пог. м	750					
подъездные козырьки	шт.	1	Сборный железобетон	77=5,40 кв.м. (ремонт низа ж/б плиты козырька над входом) 962=3,0 п.м. (устройство слива с кровли вестибюля)	5,4		
межпанельные швы	пог. м						
пожарные лестницы	пог. м		отсутствуют	248=9 шт (срезаны собственни ками)	9		
эркеры	кв.м.		отсутствуют				
Проёмы							
дверные заполнения	шт.	17	Глухая металлическая				
оконные заполнения	шт.	1	ПВХ	12=16 кв.м	16		
подвальные окна	шт.						
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	2					
3	Внутренние конструкции и оборудование						
	Перекрытия						

междуэтажные	кв. м	1082,5	Перекрытия из сборного железобетонного настила				
подвальные	кв. м	352,3	Сборное	819=30 кв.м. (восстановление цементной стяжки пола в подвале с подсыпкой и выравниванием грунта)	30		
чердачные	кв. м	832,7	Сборное				
Внутренние стены	кв. м	1896,5	состояние удовлетворительное	35=1 шт (Ремонт внутренней отделки подъезда (лифтовые холлы, коридоры с мусоропроводом, тамбуры) 2020г.-2021г.) 41=7 мест (разрисованы стены и дверные филенки) 36=1 место(стена на переход. балконе 10 эт) 34=40 кв.м. (40 кв.м.=ремонт отделки л/холлов, общ. коридоров, л/клетки) 37=10,1 кв.м. (общ. коридор у	1	1	
Балки (ригели) перекрытий и покрытий							
Лестницы	кв. м	164,3	Железобетонная	31=11 п.м	6,2		
Тамбурные двери	шт.	1					
Остекление в местах общего пользования	кв. м		ПВХ	12=16 кв.м	16		




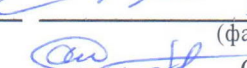

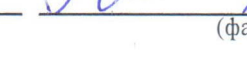


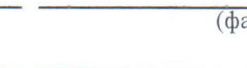





	Мусоропроводы	шт.	1		608=1шт (требуется косм. ремонт мусорокам еры) 611=1,90кв .м. 610=4,90 кв.м. (выбоины в полах из метлахской плитки) 626=5 кв.м. 586=2 места	1		
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	14	Обособленное помещение на лестничной клетке	595=14 шт (отсутству ют уплотняющ ие прокладки) 601=14 шт.588=14 шт (замена карманов - клапанов)	14		
	Внутренний водосток	пог. м	85,2	100				
	Почтовые ящики	шт.	112					
4	Печи, очаги							
	Печи	шт.						
	Кухонные очаги	шт.		отсутствуют				
5	Противорадиационное убежище							
	система управления вентиляцией	компл.						
	электродвигатели	шт.						
	ручной привод	шт.						
	фильтры	компл.						
	двери	шт.						
	воздухозаборник	шт.						
	вентиляция	компл.						
	водоснабжение	компл.						
	канализация	компл.						
	освещение	компл.						
	дополнительное оборудование	компл.						
6	Центральное отопление							
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	14	Радиатор	50=14 шт.	14	14	
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	309	Верхняя	195=20 м Ду20	20	20	
	вертикальны трубопроводы	пог. м	1944	Вертикальная				
	задвижки	шт.	2					

	прочая запорная арматура	шт.	505		190=4 Ду20	4	4	
	тепловые пункты	шт.	1	Зависимая				
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	309	Вспененный полиэтилен * (энергофлекс)	189=15 Ду100 (подвал)	15		
	общедомовые приборы учета	шт.	1					
7	Горячее водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	710	Сталь оцинкованная				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	1287	Сталь оцинкованная				
	здвижки	шт.	2					
	прочая запорная арматура	шт.	155					
	общедомовые приборы учета	шт.	1					
8	Холодное водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	282	Сталь оцинкованная				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	168	Сталь оцинкованная				
	здвижки	шт.	1					
	прочая запорная арматура	шт.	150					
	общедомовые приборы учета	шт.	1					
9	Канализация							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	50	Чугун	810=5 шт Ду100x2м	5	5	
	вертикальны трубопроводы	пог. м	557,7	Чугун	215=5 шт (патрубок Ду100)	5	5	
	ливневая канализация	пог. м	85,2	100				
10	Электрооборудование							
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	1					
	щит этажный	шт.	28	На лестничных клетках	145=28 шт (отсутствуют знаки электробезопасности)	28		
	светильники	шт.	86	Светодиодный светильник				
	выключатели	шт.						
	розетки	шт.		отсутствуют				
	общедомовые приборы учета	шт.	3					

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	2019-11-28	-	1 раз в три года
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования	-	-	-
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов	2020-03-19	-	3 раза в год
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	2020-07-07	-	1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	2019-12-12	-	1 раз в год
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования	-	-	по истечению нормативного
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности	2020-03-05	-	1 раз в год
8	Проведение строительно-технической экспертизы	-	-	по мере необходимости

Члены комиссии:

Зам. директора по технической части (должность)		А.Г. Простев (фамилия, инициалы)
Старший мастер ЖЭУ-2 (должность)		В.С. Микерина (фамилия, инициалы)
Мастер сантехнического участка №2 (должность)		А.В. Колесников (фамилия, инициалы)
Мастер участка электроснабжения (должность)		В.В. Федотов (фамилия, инициалы)
Мастер участка АСПЗ (должность)		С.Ю. Сумачев (фамилия, инициалы)
 (должность)		 (фамилия, инициалы)
 (должность)		 (фамилия, инициалы)
 (должность)		 (фамилия, инициалы)

"04" 09 2020 года